

LYSOLAJSKÝ DVŮR

Standardní vybavení



1 STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **nosný systém** – železobetonový doplněný zděnými nosnými konstrukcemi
- **nenosné vnitřní bytové příčky** – příčky bytové zděné cihelné (např. HELUZ), v koupelnách s SDK předstěnou
- **příčky mezibytové** – monolitické a zděné cihelné (např. HELUZ)
- **stropy** – železo-betonová stropní deska
- **střecha** – je sedlová dvouplášťová s nosnou konstrukcí ocelo-dřevěné vaznicové soustavy

2 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- převážně hliníkové
- ocelové plechy (pozinkované a lakované)
- vnější parapety hliníkové

3 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- ocelové
- skleněná zábradlí s ocelovou konstrukcí

4 SCHODIŠTĚ A SPOLEČNÉ PROSTORY	<ul style="list-style-type: none"> • podlahová krytina vnitřních chodeb a schodiště – keramická ořezuvzdorná dlažba se soklem • garáže – betonová leštěná deska s nátěrem
5 VSTUPY DO DOMU	<ul style="list-style-type: none"> • videotelefon • elektrický bezpečnostní zámek na vstupních dveřích
6 VÝTAHY	<ul style="list-style-type: none"> • moderní lanový
7 GARÁŽE	<ul style="list-style-type: none"> • garážová stání umístěna v suterénním podlaží domu
8 OMÍTKY	<ul style="list-style-type: none"> • vnitřní společné prostory - vápenocementová jádrová omítka • vnitřní bytové prostory - vápenocementová jádrová omítka • fasáda - kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou (případně strukturovaná omítka)
9 TERASY	<ul style="list-style-type: none"> • betonová velkoformátová dlažba položená přes pevné podkladní terče do šterkového lože
10 BALKÓNY	<ul style="list-style-type: none"> • prefabrikovaný (hladký) beton
11 ZAHRADY	<ul style="list-style-type: none"> • směs substrátu a ornice, částečně vydlážděno • vybaveny el. zásuvkou a venkovním osvětlením • vývod pro vodu s nezámrným ventilem (kempř)
12 OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> • dřevěná s termoizolačním zasklením trojsklem a mikro-ventilací (výjimečně také s požárním dvojsklem) • dřevěné dveře • předokenní žaluzie na všech oknech kromě oken střešních a oken před lodžiami
13 VNITŘNÍ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> • plné, dřevěné, hladké se skrytou zárubní a skrytými závěsy, výška 2100 mm • v několika konkrétních případech celoskleněné, výška 2100 mm • v několika konkrétních případech dřevěné posuvné do pouzdra, výška 2100 mm
14 VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> • bezpečnostní dveře – třída RC 2
15 OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY	<ul style="list-style-type: none"> • koupelny, WC – keramický obklad a dlažba, série EXTRA 40x80, odstíny bílá, slonová kost, hnědošedá, světle šedá, tmavě šedá, černá • komora – keramická dlažba se soklem, série EXTRA 40x80, odstíny bílá, slonová kost, hnědošedá, světle šedá, tmavě šedá, černá • chodba, obytné místnosti, šatna – podlaha z dřevěných dvouvrstvých lamel

16 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- umyvadlo série LAUFEN Pro S
- umývátko LAUFEN Pro S 45
- WC závěsné LAUFEN Pro
- umyvadlové, sprchové a vanové baterie HANSGROHE Vernis Blend
- vana Kaldewei Saniform Plus 170/75 nebo Elba Shower
- sprchová vanička Elba litý mramor, zástěna Time 200, posuvné dveře

17 ELEKTROINSTALACE

- autonomní kouřový hlásič v hale
- vysokorychlostní internet ve všech obytných místnostech (z domovního rozvaděče datový optický kabel SM do bytového rozvaděče / odtud metalickým datovým krouceným 4-párovým kabelem UTP cat.6 k jednotlivým koncovým portům RJ45 cat.6.)
- ve vstupní chodbě domovní videotelefon

18 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- podlahové vytápění - plynová kotelná (v několika případech doplněno radiátory)
- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- termostat v každé pobytové místnosti

19 VZDUCHOTECHNIKA

- systém rekuperace v každém bytě

20 KUCHYNĚ

- příprava pro osazení kuchyňské linky, tj. přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava elektro formou hnízda s dostatečným množstvím všech nutných okruhů
- vlastní kuchyňská linka není dodávkou stavby, klient řeší až po předání bytové jednotky, při návrhu kuchyně je nutné uvažovat s cirkulační digestoří s uhlíkovými filtry

21 KOUPELNA NEBO KOMORA

- pračkový sifon HL 405
-

Klientský standard je měřítkem a ukazatelem kvality, developer si vyhrazuje právo na změnu výrobku ve stejné kvalitativní úrovni.

