

---

PRAGUE CITY GOLF APARTMENTS

# Standardní vybavení

---



---

## 1 STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **nosný systém** – železobetonový doplněný vyzdívkami (např. HELUZ)
- **nenosné vnitřní bytové příčky** – příčky bytové zděné cihelné (např. HELUZ),
- v koupelnách s SDK předstěnou
- **příčky mezibytové** – monolitické a zděné cihelné (např. HELUZ)
- **stropy a střecha** – železobetonová stropní deska
- SDK podhledy

---

## 2 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- převážně titanzinkové
- vnější parapety hliníkové

---

## 3 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- ocelové
-

4 SCHODIŠTĚ A SPOLEČNÉ PROSTORY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>podlahová krytina vnitřních chodeb a schodiště</b> – keramická ořezuvzdorná dlažba se soklem</li> <li>• <b>garáže</b> – betonová leštěná s nátěrem</li> </ul>
5 VSTUPY DO DOMU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prosklené vstupní dveře, bezpečnostní zámek s elektrickým ovládáním pomocí čipů</li> </ul>
6 VÝTAHY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderní lanový</li> </ul>
7 GARÁŽE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• garážová stání umístěna v suterénním podlaží domu</li> <li>• garážová vrata sekční lamelová s elektropohonem; dálkové ovládání</li> </ul>
8 OMÍTKY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vnitřní společné prostory</b> – vápenosádrov</li> <li>• <b>vnitřní bytové prostory</b> – vápenosádrové</li> <li>• <b>fasáda</b> – kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou</li> </ul>
9 TERASY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• betonová dlažba položená do šterkového lože</li> </ul>
10 BALKÓNY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prefabrikovaný (hladký) beton</li> </ul>
11 OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plastová, vícekomorová s termoizolačním zasklením trojsklem nebo akustickým dvojsklem, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnitřní parapety bílé</li> </ul>
12 VNITŘNÍ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>obytné místnosti</b> – výška 2100 mm, plné, voštinové, povrch CPL v bílé barvě, obložkové zárubně, šířka 800 mm</li> <li>• <b>koupelna, WC, komora, šatna</b> – výška 2100 mm plné, voštinové, povrch CPL v bílé barvě, obložkové zárubně, šířka zpravidla 700 mm</li> </ul>
13 VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• protipožární plné, lakované kovové zárubně, bezpečnostní třída 2, provedení plné ploché, povrch CPL 0,2 mm, šířka 90 cm, zámek 4 bodový, závěsy 3 ks, kukátko stříbrné, bezpečnostní kování</li> </ul>
14 OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>koupelny, WC</b> – keramický obklad 30/60 a dlažba 60/60 série BETONICO, výška obkladu 2400 mm, v barevné škále prezentované ve vzorkovně</li> <li>• <b>komora</b> – keramická dlažba BETONICO 60/60</li> <li>• chodba, obytné místnosti, šatna – kvalitní laminátová plovoucí podlaha</li> </ul>
15 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umyvadlo 60 cm a umyvadlo 50 cm</li> <li>• umývatko 45 cm a umývatko 50 cm s baterií vpravo</li> <li>• WC závěsné, bílé + splach. systém do sádkartonu, dvojitinné ovládací tlačítko a sedátko bílé,</li> <li>• umyvadlové, sprchové a vanové baterie</li> <li>• vana ELBA Shower bílá, 170x75 nebo Vana Miami 170x70 cm obezděná s keramickým obkladem</li> </ul>

---

## 16 ELEKTROINSTALACE

- autonomní kouřový hlásič v hale, zásuvky a vypínače v řadě aktuálně prezentované ve vzorkovně, vysokorychlostní internet včetně interaktivních funkcí a služeb
- přípojky domu jsou realizovány optickými kabely, datová zásuvka v OP
- ve vstupní chodbě domovní telefon

---

## 17 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- otopná desková tělesa s termostatickou hlavicí, před okny s nulovým parapetem konvektory na nožičkách
- v koupelně otopný žebřík

---

## 18 KUCHYNĚ

- příprava pro osazení kuchyňské linky, přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava elektro formou hnízda s dostatečným množstvím všech nutných okruhů

---

## 19 KOUPELNA NEBO KOMORA

- kombinovaný pračkový sifon HL 405
- 

Klientský standard je měřítkem a ukazatelem kvality, developer si vyhrazuje právo na změnu výrobu ve stejné kvalitativní úrovni.

